

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-04-24

Ärendenummer FSF-2022-00730

Handläggare

Ida Larsson

E-post: ida.2.larsson@forskola.goteborg.se

Yttrande i granskning gällande detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv. 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn 0321/14

Förslag till beslut

Förskolenämnden tillstyrker detaljplanen för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv. 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg.

Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden att yttra sig om en ny detaljplan gällande ytterligare bostäder på Jättestensgatan. Planen genererar enligt beräkning ett behov av 20–30 förskoleplatser som inte tas om hand i planen.

I samrådet avstyrkte förskolenämnden planen då platserna inte omhändertogs (protokoll nr. 6/2022 § 101). Förskoleplatser för de tillkommande bostäderna har fortfarande inte hanterats inom detaljplanen, men sedan samrådet har befolkningsprognosen justerats samtidigt som planeringsområdet har färre barn inskrivna i förskola jämfört med andra områden, vilket gör att förskoleförvaltningen bedömer att behovet har förändrats. Förvaltningen har därmed som förslag att tillstyrka planen, men betonar vikten av att fortsatt beakta behovet i kommande planer i området, då det finns ett behov av att öka andelen barn inskrivna på förskola i Östra Biskopsgården. Det är viktigt att beakta behovet av förskoleplatser, även i de fall där det enskilda planområdet inte genererar ett tillräckligt stort underlag för att motivera en fullständig förskoleenhet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsledningskontoret bedömer att ett genomförande av planen kommer generera ett behov av 20–30 förskoleplatser. Ett tillkommande behov av platser på grund av byggnation av nya bostäder omhändertas inte i planen. Att bygga bostäder som inte kan försörjas med förskoleplatser är att ta en ekonomisk risk. Det finns därför risk att tillfälliga lösningar så som paviljonger kan komma att behöva tas fram.

I planeringsområdet Östra Biskopsgården finns det underkapacitet på förskoleplatser både i nutid och närtid. Mot bakgrund av en minskad befolkningsprognos och i enlighet med förskolenämndens lokalbehovsplan bedöms dock behovet kunna hanteras inom befintlig förskolekapacitet. Detta kan förklaras av en lägre inskrivningsgrad i områdets förskolor

samt att många vårdnadshavare väljer förskolor utanför planeringsområdet. Ytterligare förskoleplatser skulle därför kunna innebära en risk att de inte blir fullt utnyttjade.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att riskera att få anlägga tillfälliga lösningar är kostsamma ur ett ekologiskt perspektiv. Det kräver stora ingrepp i ytor som ska användas till annan verksamhet, då det är vanligt att paviljonger tar parkyta i anspråk.

Uppförande av en ny byggnad innebär alltid en ekologisk belastning, bland annat genom klimatpåverkan från ny grundläggning, byggprocessen samt produktion och transport av byggmaterial.

Bedömning ur social dimension

I Östra Biskopsgården är andelen barn som inte är inskrivna på förskola relativt hög. Att gå i förskola ger positiva effekter på barns hälsa och utveckling. Det finns ett behov av att öka andelen inskrivna på förskola i Östra Biskopsgården. En förutsättning för att öka andelen barn inskrivna på förskola är att det finns tillgängliga förskoleplatser.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 20 maj 2026.

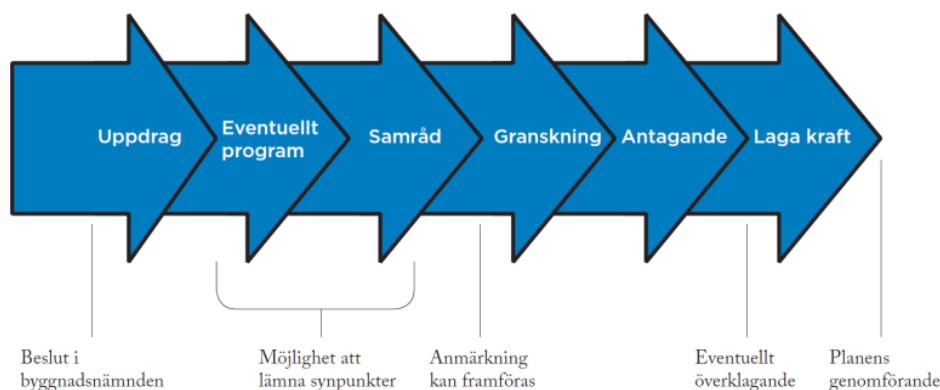
Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Planbeskrivning, detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-2591 kv. 81 Reliskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg
2. Samrådsredogörelse

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har av stadsbyggnadsnämnden blivit inbjuden att yttra sig i granskningen gällande detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv. 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg.

Tiden för granskning är 8 april 2026 – 28 april 2026. Förlängd svarstid är begärd och beviljad.



Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 februari 2026 att rubricerat ärende ska ställas ut för granskning. Sedan 1 januari 2023 hanteras ärendet av stadsbyggnadsförvaltningen med nytt diarienummer: SBF-2023-00837. Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre nya flerbostadshus samt omvandling av befintlig butikslänga och före detta panncentral till bostäder och centrumändamål. Planläggningen syftar även till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet, befintlig butikslänga och före detta panncentral, genom att införa rivningsförbud samt skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser. Vidare syftar detaljplanen till att upphäva gällande tomtindelning för fastigheten Kyrkbyn 81:1.

Planhandlingen beskriver att det ökade antalet bostäder kommer att generera ett behov av 20–30 förskoleplatser som inte hanteras i detaljplanen. Förskolenämnden yttrade sig i april 2022 i samråd för aktuellt ärende (protokoll nr. 6/2022 § 101). Förskolenämnden avstyrkte då planen då den helt saknade förskoleplatser.

Enligt förskolnämndens lokalbehovsplan råder det i relation till antalet barn som bor i området en underkapacitet av förskoleplatser. I nutid (2026–2030) och närtid (2030–2032) är det dock ett överskott av platser. Detta beror på att planeringsområdet har färre barn inskrivna i förskola jämfört med andra områden, samt att många boende i området i stället väljer förskolor i intilliggande planeringsområden.

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av den förändrade befolkningsprognosen och i relation till antalet inskrivna barn i förskola i området bedömer förvaltningen att behovet av förskoleplatser har förändrats sedan samrådet. Förvaltningen föreslår därför att förskolenämnden tillstyrker planen. Samtidigt bedömer förskoleförvaltningen att det är viktigt att

tydliggöra hur social service, såsom förskola, ska hanteras i områden där nya bostäder planeras. Förvaltningen konstaterar att det inte alltid är möjligt att säkerställa nya platser inom varje enskild plan, eftersom detta kan leda till alltför små enheter. I stället behöver en samlad analys av kapaciteten i närområdet göras. Förskoleförvaltningen vill därför betona vikten av att i kommande planer beakta det totala tillskottet av platser som denna och närliggande planer genererar.

Ulf Högberg

Avdelningschef Ekonomi,
fastighet och miljö

Johan Olofson

Förvaltningsdirektör

Expedieras till:

stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Märks med diarienummer SBF-2023-00837